

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1592077

NSVD:

Cetățean: ASOCIATIA DE
PROPRIETARI
PRIVIGHETORILOR
NR.86C -, PRIN
STEFANESCU
DANIEL

Adr_Cetățean: Aleea Privighetorilor
Nr. 86C Bl. Sc. Et. 4 Ap.
28 Bucuresti

Tel: 0731035199

Depus pe: 18.01.2018 14:03:32

Term: 17.02.2018

Ghiseu: 11

Cond.PMB Directia Generala
Dezvoltare Urbana

Directie Directia Urbanism

Comp: Serviciul de Urbanism

Probl: DUAT1 - Probleme
diverse

Desc Probl: REF.LA ELABORARE
PUZ LA ADRESA ,
CF.ADRESEI
ANEXATE

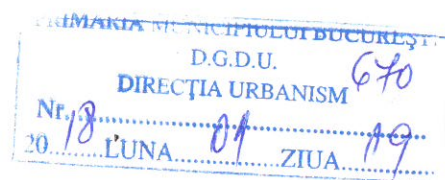
Adresa Aleea Privighetorilor
Nr. 86A Bl. Sc. Et. Ap.
Sect. 1

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



Se MV



Catre Primaria Municipiului Bucuresti

In atentia Serviciului Urbanism

Observatii si sesizari privind Intentia de Elaborare a Planului Urbanistic Zonal din Aleea Privighetorilor nr.86, sector 1, Bucuresti, in urma afisarii Intentiei de Elaborare a PUZ la adresa mai sus mentinata, initiat de SC Pinnacle Development SRL, care doreste sa elaboreze un proiect imobiliar cu coeficienti POT 60% CUT 3 si inaltime H maxim 45m.

Zona vizata de acest PUZ este inconjurata pe o latura de cladiri de 4-5 etaje cu inaltime maxime de 18 m si in rest de vile de maxim 1-2 etaje in jurul carora predomina spatiul verde.

In PUZ-ul vechi expirat (HCGMB 35/2007) coeficientii urbanistici erau POT 40% CUT 3.

Prin arobarea unui POT 60% (la care se adauga si aleile dintre blocuri) ar fi imposibila respectarea prevederilor legale privind spatiul verde pe teren natural de minim 30%.

Terenul respectiv care face obiectul PUZ-ului nu are iesire la Aleea Privighetorilor fiind marginit pe aceea latura de o parcare publica. Iesirea din acest ansamblu ar urma sa se faca pe str.Cimpul Pipera care are o latime de 6 m si apartine administrativ orasului Voluntari.

Speram ca Primaria Generala sa nu desfiinteze aceasta parcare publica deoarece este foarte necesara locuitorilor din zona cat si celor care viziteaza Gradina Zoologica.

Va attentionam ca ansamblul rezidential ce urmeaza sa se construiasca in Aleea Privighetorilor 86, sector 1, se afla in zona II de servitute Aeronautica Civila si conform Ord.Guv.29/1997 si OMTCT 1185/2006 privind Codul Aerian Civil, ar trebui sa i se ceara proprietarului prin documentatia de urbanism si avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane privind inaltimea constructiilor.

Nu intelegem de ce intr-o zona si asa foarte aglomerata trebuie dezvoltat un proiect cu POT 60% CUT 3 si cu H45 m.

Va multumim si speram sa tineti cont de observatiile si sesizarile noastre.

Presedinte Asociatie Proprietari Privighetorilor 86C

Daniela Stefanescu

0431035199

